

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Quận 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1604 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 02 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Bản án số: 15/2018/KDTM-ST ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 41/BĐGTS-THADS ngày 22/11/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản (lần 5) số 61 ngày 02/6/2020 được ký kết giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61/TBĐG-NV ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ 27A đường TL19, khu phố 3B, phường Thạnh Lộc, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 25-6-1, 26-5 tờ bản đồ số 12E (Sơ đồ nền) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 147 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 15/01/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Võ Công Vịnh, bà Đào Thị Kim Chi ngày 20/09/2004.

A. Theo giấy chứng nhận:

a. Đất ở:



- Thửa đất số: 25-6-1, 26-5;
- Tờ bản đồ số: 12E (Sơ đồ nền);
- Diện tích: 205,75 m²;
- Sử dụng riêng: 205,75 m²;

b. Nhà ở:

- Tổng diện tích sử dụng: 173,75 m²;
- Diện tích xây dựng: 131,55 m²;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + lá;
- Số tầng: 02 tầng;

B: Theo hiện trạng:

Theo bản đồ hiện trạng vị trí đất và công trình trên đất do đơn vị kiểm định bản đồ Sở Tài Nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/06/2019:

- Tờ bản đồ: 28. Bộ địa chính phường Thạnh Lộc, Quận 12 (Theo TL 2005);

- Khu đất diện tích: 202,80 m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 244,4 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Kết cấu nhà: Tường gạch + tôn, mái tôn;

Lưu ý:

- *Nhà đất nêu trên thuộc hoàn toàn đất giao thông (giao lộ giữa đường 40m và 30m).*

- *Người mua tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích đất, diện tích xây dựng vi phạm (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.*

- **Giá khởi điểm: 4.195.528.000 đồng** (Bốn tỷ một trăm chín mươi lăm triệu năm trăm hai mươi tám ngàn đồng). *Giá chưa bao gồm thuế GTGT.*

2. Nơi có tài sản đấu giá: Số 27A đường TL19, khu phố 3B, phường Thạnh Lộc, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Thời hạn xem tài sản: Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, pháp nhân

- Hồ sơ đăng ký tham gia gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt).

+ Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND hoặc Hộ chiếu (riêng tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền.

5. Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày **02/6/2020** đến **11h00** ngày **24/6/2020** tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ ngày **23/6/2020** đến **17h00** ngày **25/6/2020**.

7. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:

- Đặt trước: 20% giá khởi điểm tương đương **839.105.600 đồng**;

- Hồ sơ: 500.000 đồng;
- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt:

- Số tài khoản: **6400201017481**
- Tại: Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Gia Định

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian tổ chức đấu giá; Vào lúc 09h00 ngày 26/6 /2020.

10. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

11. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

*** Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời người tham gia đấu giá và người tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Thạnh Lộc Q. 12;
 - Viện KSND quận 12;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao